

Кому: ООО «СЗ «Зеленый бульвар»

(наименование застройщика)

ИНН 2540255381

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Зеленый Бульвар, д. 21, оф. 3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.08.2021

№ 25-RU25304000-98-2021

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилые дома со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута 81а, в г. Владивостоке» расположенные на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010043:889
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ДВ Экспертиза Проект», ИНН 2540210888
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-3-033061-2021 от 23.06.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах	25:28:010043:889

	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:010043		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>РФ-25-2-04-0-00-2021-0773 от 03.08.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Постановление администрации города Владивостока "Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе «Зеленый угол» (ул. Нейбутова) Владивостокского городского округа" Администрации города Владивостока от 05.04.2019 № 1398</i>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО «АЛГОРИТМ», 2020 г. ИНН 2536317807</i>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 4			
	Общая площадь (кв.м.):	19639,0	Площадь участка (кв.м.):	14043,0
	Объем (куб.м.):	60199,1 (в т.ч. ниже отм. 0,000 – 2289,1)	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	26	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	812,1		
	Иные показатели	<i>Полезная площадь на отм. 0,000 (кв.м) – 480,7, в т.ч.: встроенных помещений Ф.3.6 (фитнес-зал) – 242,8,</i>		

		<p><i>встроенных помещений Ф.4.2 (офисные помещения) – 237,9;</i> <i>Расчетная площадь на отм. 0, 000 (кв.м) – 466,7, в т.ч.:</i> <i>встроенных помещений Ф.3.6 (фитнес-зал) – 228,8,</i> <i>встроенных помещений Ф.4.2 (офисные помещения) – 237,9;</i> <i>Площадь квартир (кв.м) – 11266,1;</i> <i>Общая площадь квартир (кв.м) – 12042,7;</i> <i>Этажность здания (этаж) – 25;</i> <i>Количество жителей (чел.) – 707;</i> <i>Количество квартир (шт.) – 325, в т.ч.:</i> <i>1-комнатных - 278;</i> <i>2-комнатных - 37;</i> <i>3-комнатных – 10.</i></p>		
4.2	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 5</p>			
	Общая площадь (кв.м.):	24903,2	Площадь участка (кв.м.):	14043,0
	Объем (куб.м.):	79387,5 (в т.ч. объем автостоянки – 27065,2)	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	25	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	2481,7		
	Иные показатели	<p><i>Площадь эксплуатируемой кровли на отм. +13,500 (кв.м) – 1641,9;</i> <i>Полезная площадь встроенных помещений (офисы (Ф4.3)) (кв.м) – 231,2;</i> <i>Расчетная площадь встроенных помещений (офисы (Ф4.3)) (кв.м) – 231,2;</i> <i>Общая площадь автостоянки (без учета рамп) (кв.м) – 7380,6;</i> <i>Количество машино-мест автостоянки (м/мест) – 199;</i> <i>Площадь квартир (кв.м) – 9697,0;</i> <i>Общая площадь квартир (кв.м) – 10170,3;</i> <i>Количество квартир (шт) – 209, в т.ч.:</i> <i>1-комнатных - 126;</i> <i>2-комнатных - 60;</i> <i>3-комнатных – 23;</i> <i>Этажность здания (этаж) -24, в т.ч. автостоянки – 3;</i> <i>Количество этажей автостоянки (этаж) – 4, в т.ч. подземный этаж автостоянки – 1.</i></p>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, 135		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 30 декабря 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*И.о. начальника управления
градостроительства*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

М.П.
(подпись)

Т.Г. Шлеина
(расшифровка подписи)

«30» августа 2021 г.

М.П.

