



ООО СЗ «Зелёный бульвар»
690109, Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, оф. 3
+7 423 209-00-10, 209-33-55
szzb.vl@mail.ru

ИНН 2540255381
ОГРН 1202500005498

исх. № 31 от 06.09.2021

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Владивосток
(место составления)

«06» сентября 2021 г.

1. Застройщик или заказчик: **Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Зелёный бульвар»**
наименование застройщика или заказчика

**Лист записи ЕГРЮЛ ГРН 1202500005498 от 03.03.2020, ОГРН 1202500005498,
ИНН/КПП 2540255381/253601001**

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН

690109, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, оф. 3, тел. +7 (423) 209-00-10

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

генеральный директор - Коваль Евгений Петрович

2. Объект капитального строительства:

**«Жилые дома со встроенными помещениями в районе ул. Нейбуга 81а, в г. Владивостоке»,
расположенные на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010043:889»**

**(Жилой дом № 4: общая площадь - 19 639 м², объем - 60 199, 1 м³, количество этажей - 26,
количество подземных этажей - 1, площадь застройки - 812, 1 м², количество квартир - 325 шт.**

**Жилой дом № 5: общая площадь - 24 903, 2 м², объем - 79 387, 5 м³, количество этажей - 25,
площадь застройки - 2 481, 7 м², количество квартир - 209 шт.)**

*(наименование объекта капитального строительства в
соответствии с проектной документацией, краткие проектные
характеристики)*

3. Адрес объекта капитального строительства:

Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нейбуга 81а

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**№ 25-RU25304000-98-2021 от 30.08.2021, выдано Администрацией города Владивостока, со сроком
действия до 30.12.2023 г.**

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

**№ 25-2-1-3-033061-2021 от 23.06.2021, выдано ООО «ДВ Экспертиза Проект» (свидетельство об
аккредитации № RA.RU 611649).**

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации

(номер и дата выдачи, кем выдано)





ООО СЗ «Зелёный бульвар»

690109, Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, оф. 3

+7 423 209-00-10, 209-33-55

szzb.vl@mail.ru

ИНН 2540255381

ОГРН 1202500005498

7. Начало строительства, реконструкции

16.09.2021

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30.12.2023

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций членами которых они являются

ООО «Фактория», выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 24.08.2021, № 819, выдана Ассоциацией Саморегулируемая организация «Альянс строителей Приморья» (АСО «АСП»)

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия листа записи ЕГРЮЛ о создании, ГРН 1202500005498 от 03.03.2020;

2. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе от 03.03.2020;

3. Копия устава ООО «СЗ «Зелёный бульвар»;

4. Копия решения № 1 от 27.02.2020;

5. Копия разрешения на строительство;

6. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы № 25-2-1-3-033061-2021 от 23.06.2021, выдано ООО «ДВ Экспертиза Проект»;

7. Копия приказа об утверждении проектной документации от 16.08.2021;

8. Копия договора аренды земельного участка № 889-А от 01.06.2021;

9. Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 25:28:010043:889;

10. Проектная документация в составе:

10.1. Том 1 – Пояснительная записка, 02-06-2020-ПЗ;

10.2. Том 2 – Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, 02-06-2020-ПЗУ;

10.3. Том 3.1 – Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 1. Архитектурные решения. Дом № 4, 02-06-2020-АР 1;

10.4. Том 3.2 – Раздел 3. Архитектурные решения. Книга 2. Архитектурные решения. Дом № 5, 02-06-2020-АР 2;

10.5. Том 4.1 – Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения Дом № 4, 02-06-2020-КР 1;

10.6. Том 4.2 – Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения Дом № 5, 02-06-2020-КР 2;

10.7. Том 5.1.1 - Электрооборудование. Жилой дом № 4, 02-06-2020-ИОС 1.1;

10.8. Том 5.1.2 - Электрооборудование. Жилой дом № 5, 02-06-2020-ИОС 1.1;

10.9. Том 5.1.3 – Площадочные сети электроснабжения. Молниезащита, 02-06-2020-ИОС 1.3;

10.10. Том 5.2.1 – Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Жилой дом № 4, 02-06-2020-ИОС 2.1;

10.11. Том 5.2.2 – Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Жилой дом № 5, 02-06-2020-ИОС 2.2;

10.12. Том 5.2.3 – Площадочные сети водоснабжения и водоотведения, 02-06-2020-ИОС 2.3;

10.13. Том 5.4.1 – Отопление и вентиляция. Жилой дом № 4, 02-06-2020-ИОС 4.1;

10.14. Том 5.4.2 – Отопление и вентиляция. Жилой дом № 5, 02-06-2020- ИОС 4.2;

10.15. Том 5.4.3 – Индивидуальный тепловой пункт. Жилой дом № 4, 02-06-2020- ИОС 4.3;

10.16. Том 5.4.4 – Индивидуальный тепловой пункт. Жилой дом № 5, 02-06-2020- ИОС 4.4;

10.17. Том 5.4.5 – Теплоснабжение. Площадочные сети, 02-06-2020- ИОС 4.5;

10.18. Том 5.5.1 – Сети телевидения, телефонизации и радиофикации, структурированная кабельная сеть, диспетчеризация лифтов. Жилой дом № 4, 02-06-2020-ИОС 5.1;

10.19. Том 5.5.2 – Сети телевидения, телефонизации и радиофикации, структурированная кабельная сеть, диспетчеризация лифтов. Жилой дом № 5, 02-06-2020-ИОС 5.2;



**Зелёный
бульвар**
жилой комплекс

ООО СЗ «Зелёный бульвар»

690109, Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, оф. 3

+7 423 209-00-10, 209-33-55

szzb.vl@mail.ru

ИНН 2540255381

ОГРН 1202500005498

- 10.20. Том 5.7.1 – Технологические решения. Жилой дом № 4, 02-06-2020-ИОС 7.1;
10.21. Том 5.7.1 – Технологические решения. Жилой дом № 5, 02-06-2020-ИОС 7.2;
10.22. Том 6 - Раздел 6. Проект организации строительства, 02-06-2020-ПОС;
10.23. Том 9.1 – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре. Система противопожарной автоматики. Жилой дом № 4, 02-06-2020-ПБ 1;
10.24. Том 9.2 – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре. Система противопожарной автоматики. Жилой дом № 5, 02-06-2020-ПБ 2;
10.25. Том 10 - Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, Книга 1 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Дом № 4, 02-06-2020-ОДИ 1;
10.26. Том 10 - Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, Книга 1 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Дом № 5, 02-06-2020-ОДИ 2;
10.27. Том 10.1 – Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета. Жилой дом № 4, 02-06-2020- ЭЭ 1;
10.28. Том 10.2 – Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета. Жилой дом № 5, 02-06-2020- ЭЭ 2;
10.29. Том 11 – Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства, 02-06-2020-ТБЭ;
10.30. Том 12 – Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, 02-06-2020-СКПР.

(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с ч. 5 ст. 52 ГрК РФ)

Настоящим извещением заявляем о соответствии проектной документации требованиям Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009 (пункт 1 части 1 статьи 39 Федерального закона 384-ФЗ от 30.12.2009).

Принимаем на себя обязательства по соблюдению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54, технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации.

Генеральный директор

(должность)

М.П.



(подпись)

Е.П. Коваль

(расшифровка подписи)

(для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)