

Кому: ООО «ПКСК»

(наименование застройщика)

ИНН 2536300232

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Пологая, д. 3, каб. 513

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.06.2021

№ 25-RU25304000-43-2021

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута 81а, в г. Владивостоке.

II очередь. Корректировка

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, г. Владивосток, ул. Зеленый Бульвар, д. 23 (решение о присвоении адреса

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

от 26.06.2019 № 9947/20)

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:010043:873

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU25304000-312/2018, дата выдачи 29.06.18, внесение изменений в разрешение от 24.03.2021, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Владивостока

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута 81а, в г. Владивостоке. II очередь. Корректировка</i> | | | |
| Строительный объем всего | куб. м | 63367,48 | - |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 20192,96 | 19873,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 454,6 | 452,0 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество посещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| <i>Жилой дом со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута 81а, в г. Владивостоке. II очередь. Корректировка</i> | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 12151,5 | 12175,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 27 | 27 |

| | | | |
|--|-----------|---|--|
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секция | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего | | 322/12151,5 | 322/12175,3 |
| в том числе | шт./кв. м | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 198/- | 198/- |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 25/- | 25/- |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 25/- | 25/- |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 1/- | 1/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 13032,9 (с понижающим коэффициентом $K=0.5$) | 14064,9 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | Кирпичные, смешанные, из мелких бетонных блоков |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | Количество квартир-студий (шт.)- 73 | Количество квартир-студий (шт.)- 73 Количество нежилых помещений (шт.) - 10 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| | | | |
| Тип объекта: | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |

| | | | |
|---|----------|----|----|
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| <i>Жилой дом со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута 81а, в г. Владивостоке. II очередь. Корректировка</i> | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | A+ | A+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.05.2021 подготовленного Тихоновым А.С., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 25-11-3.

И.о. начальника управления
градостроительства

(должность уведомленного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«29» июля 2021 г.

М.П.



(Handwritten signature)

(подпись)

Т.Г. Шлеина

(расшифровка подписи)