

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000204 от 16.11.2020

Жилой дом со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута 81а в г. Владивостоке

Дата первичного размещения: 19.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: РКСК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РКСК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пологая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 513
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(984)199-00-10

	1.4.2	Адрес электронной почты: rksk.vl@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: зеленыйбульвар.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Малыхин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2536300232
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162536099604
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: ЦЗИЛИНСКАЯ ТОРГОВО-ТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ЧЖУН-ШИ-И"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Китайская Народная Республика
	3.2.3	Дата регистрации: 24.03.2017
	3.2.4	Регистрационный номер: 91220102MA143RQX2Q
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Филиал Наньгуань торговопромышленной администрации города Чанчунь

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Провинция Цзилинь, город Чанчунь, особая экономическая зона Цзинъюэ, ул. Цайюнь, № 958, Ханьбан Феникс Сити, дом 7, подъезд 2, квартира 1103
	3.2.7	% голосов в органе управления: 24,21 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Соломонова
	3.3.2	Имя: Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 75,79 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Жэнь
	3.4.2	Имя: Шичжун
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Китайская Народная Республика
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,69 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Цзи
	3.4.2	Имя: Цзинши
	3.4.3	Отчество (при наличии):

	3.4.4	Гражданство: Китайская Народная Республика
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,26 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ян
	3.4.2	Имя: И
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Китайская Народная Республика
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,26 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Соломонова
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75,79 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 045-890-173 79

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253610530731
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фронтон
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536317204

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192536014990
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Корпорация развития строительства Дальнего Востока
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704447197
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5177746154075
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инкон
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540181098
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122540003156
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Зелёный угол"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536300850
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172536003870
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 303 317,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 966,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Задолженность перед поставщиками и подрядчиками - 24 686 000 руб., задолженность перед бюджетом - 2 290 000 руб., задолженность перед сотрудниками - 617 000 руб., прочая задолженность - 3 373 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 685,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Задолженность участников долевого строительства - 110 575 000 руб., прочая - 6 110 000 руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нейбута
	9.2.10	Дом: 81
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 946,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12280,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2150,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14430,75 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток)
	10.1.2	Номер договора: СПВ-271/17
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.08.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 25.10.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фактор-Гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536157688
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Приморский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536017433
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: А Архитектор

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2538139885
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-0020-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Дальний Восток - ГеоСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2536274078
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0043-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов ДВ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-053104-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Зелёный бульвар"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-505/2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.02.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Владивостока
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02-06/2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010043:874
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8616,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено : проезды, тротуары, площадки для отдыха
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено достаточное количество машино-мест для парковки
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство придомовых площадок с комбинированными видами покрытия и установкой спортивного и игрового оборудования. Устанавливаются скамьи, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для контейнеров ТБО расположена на выезде с дворовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается посадка кустарника, деревьев и устройство газона обыкновенного. В декоративных целях в зонах озеленения предусмотрены участки с устройством покрытия из речной гальки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к жилому дому. Для доступа маломобильных групп населения в жилой дом перед входом в здание организован пандус
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение. По всей территории предусмотрено установка опор осветительных приборов. (ТУ № 122-10-164 от 23.03.2017 г. срок действия ТУ - 5 лет; организация, выдавшая ТУ - АО "ДРСК")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дальневосточная распределительная сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 122-10-671
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 750 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-166
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 000 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-167
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 000 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управляющая компания "Зелёный угол"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2536300850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-09/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-14-1263
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 000 000 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-772
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Компания "Евролифтс"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2540175062			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация "ИнформТелеСеть"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 311			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 140			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 133			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	42.70	1
2	Квартира	2	1	44.90	1
3	Квартира	2	1	26.30	1

4	Квартира	2	1	26.30	1
5	Квартира	2	1	42.80	1
6	Квартира	2	1	60.20	2
7	Квартира	2	1	38.30	1
8	Квартира	2	1	38.40	1
9	Квартира	2	1	38.80	1
10	Квартира	2	1	56.30	2
11	Квартира	2	1	23.90	1
12	Квартира	2	1	38.40	1
13	Квартира	3	1	42.70	1
14	Квартира	3	1	44.80	1
15	Квартира	3	1	26.30	1
16	Квартира	3	1	26.30	1
17	Квартира	3	1	42.80	1
18	Квартира	3	1	42.70	1
19	Квартира	3	1	56.30	2
20	Квартира	3	1	38.30	1
21	Квартира	3	1	38.40	1
22	Квартира	3	1	38.80	1
23	Квартира	3	1	56.40	2
24	Квартира	3	1	23.90	1
25	Квартира	3	1	38.50	1
26	Квартира	4	1	43.20	1
27	Квартира	4	1	44.90	1
28	Квартира	4	1	26.30	1
29	Квартира	4	1	26.30	1
30	Квартира	4	1	42.80	1
31	Квартира	4	1	42.70	1
32	Квартира	4	1	56.30	2
33	Квартира	4	1	38.30	1
34	Квартира	4	1	38.60	1
35	Квартира	4	1	38.80	1
36	Квартира	4	1	56.20	2
37	Квартира	4	1	23.90	1
38	Квартира	4	1	42.70	1
39	Квартира	5	1	42.70	1
40	Квартира	5	1	44.90	1
41	Квартира	5	1	26.30	1
42	Квартира	5	1	26.30	1
43	Квартира	5	1	42.80	1
44	Квартира	5	1	42.70	1
45	Квартира	5	1	56.30	2
46	Квартира	5	1	38.30	1

47	Квартира	5	1	38.40	1
48	Квартира	5	1	38.80	1
49	Квартира	5	1	56.20	2
50	Квартира	5	1	23.90	1
51	Квартира	5	1	38.50	1
52	Квартира	6	1	42.60	1
53	Квартира	6	1	44.80	1
54	Квартира	6	1	26.30	1
55	Квартира	6	1	26.30	1
56	Квартира	6	1	42.80	1
57	Квартира	6	1	42.70	1
58	Квартира	6	1	56.30	2
59	Квартира	6	1	38.30	1
60	Квартира	6	1	38.40	1
61	Квартира	6	1	38.80	1
62	Квартира	6	1	56.20	2
63	Квартира	6	1	23.90	1
64	Квартира	6	1	38.50	1
65	Квартира	7	1	42.70	1
66	Квартира	7	1	44.80	1
67	Квартира	7	1	26.30	1
68	Квартира	7	1	26.30	1
69	Квартира	7	1	42.80	1
70	Квартира	7	1	42.70	1
71	Квартира	7	1	56.00	2
72	Квартира	7	1	38.30	1
73	Квартира	7	1	38.40	1
74	Квартира	7	1	38.80	1
75	Квартира	7	1	56.20	2
76	Квартира	7	1	23.90	1
77	Квартира	7	1	38.50	1
78	Квартира	8	1	42.70	1
79	Квартира	8	1	44.80	1
80	Квартира	8	1	26.30	1
81	Квартира	8	1	26.30	1
82	Квартира	8	1	42.80	1
83	Квартира	8	1	42.70	1
84	Квартира	8	1	56.30	2
85	Квартира	8	1	38.30	1
86	Квартира	8	1	38.40	1
87	Квартира	8	1	38.60	1
88	Квартира	8	1	56.20	2
89	Квартира	8	1	23.90	1

90	Квартира	8	1	38.70	1
91	Квартира	9	1	42.70	1
92	Квартира	9	1	44.80	1
93	Квартира	9	1	26.30	1
94	Квартира	9	1	26.30	1
95	Квартира	9	1	42.80	1
96	Квартира	9	1	42.70	1
97	Квартира	9	1	56.30	2
98	Квартира	9	1	38.30	1
99	Квартира	9	1	38.40	1
100	Квартира	9	1	38.80	1
101	Квартира	9	1	56.20	2
102	Квартира	9	1	23.90	1
103	Квартира	9	1	38.50	1
104	Квартира	10	1	42.70	1
105	Квартира	10	1	44.90	1
106	Квартира	10	1	26.30	1
107	Квартира	10	1	26.30	1
108	Квартира	10	1	42.80	1
109	Квартира	10	1	42.70	1
110	Квартира	10	1	56.10	2
111	Квартира	10	1	38.30	1
112	Квартира	10	1	38.40	1
113	Квартира	10	1	38.80	1
114	Квартира	10	1	56.20	2
115	Квартира	10	1	23.90	1
116	Квартира	10	1	38.50	1
117	Квартира	11	1	42.40	1
118	Квартира	11	1	44.90	1
119	Квартира	11	1	26.30	1
120	Квартира	11	1	26.30	1
121	Квартира	11	1	42.80	1
122	Квартира	11	1	42.70	1
123	Квартира	11	1	56.30	2
124	Квартира	11	1	38.30	1
125	Квартира	11	1	38.40	1
126	Квартира	11	1	38.80	1
127	Квартира	11	1	56.20	2
128	Квартира	11	1	23.90	1
129	Квартира	11	1	38.40	1
130	Квартира	12	1	42.70	1
131	Квартира	12	1	44.90	1
132	Квартира	12	1	26.30	1

133	Квартира	12	1	26.30	1
134	Квартира	12	1	42.80	1
135	Квартира	12	1	42.60	1
136	Квартира	12	1	56.30	2
137	Квартира	12	1	38.30	1
138	Квартира	12	1	38.40	1
139	Квартира	12	1	38.80	1
140	Квартира	12	1	56.20	2
141	Квартира	12	1	23.90	1
142	Квартира	12	1	38.50	1
143	Квартира	13	1	42.30	1
144	Квартира	13	1	44.30	1
145	Квартира	13	1	26.00	1
146	Квартира	13	1	26.00	1
147	Квартира	13	1	42.40	1
148	Квартира	13	1	42.30	1
149	Квартира	13	1	55.80	2
150	Квартира	13	1	37.90	1
151	Квартира	13	1	38.00	1
152	Квартира	13	1	38.40	1
153	Квартира	13	1	56.10	2
154	Квартира	13	1	23.50	1
155	Квартира	13	1	37.90	1
156	Квартира	14	1	42.30	1
157	Квартира	14	1	44.50	1
158	Квартира	14	1	26.00	1
159	Квартира	14	1	26.00	1
160	Квартира	14	1	42.40	1
161	Квартира	14	1	42.30	1
162	Квартира	14	1	55.80	2
163	Квартира	14	1	37.90	1
164	Квартира	14	1	38.00	1
165	Квартира	14	1	38.40	1
166	Квартира	14	1	55.70	2
167	Квартира	14	1	23.50	1
168	Квартира	14	1	38.00	1
169	Квартира	15	1	42.30	1
170	Квартира	15	1	44.50	1
171	Квартира	15	1	26.00	1
172	Квартира	15	1	26.00	1
173	Квартира	15	1	42.20	1
174	Квартира	15	1	42.30	1
175	Квартира	15	1	55.80	2

176	Квартира	15	1	37.90	1
177	Квартира	15	1	38.00	1
178	Квартира	15	1	38.40	1
179	Квартира	15	1	55.70	2
180	Квартира	15	1	23.50	1
181	Квартира	15	1	38.00	1
182	Квартира	16	1	42.30	1
183	Квартира	16	1	44.50	1
184	Квартира	16	1	26.00	1
185	Квартира	16	1	26.00	1
186	Квартира	16	1	42.20	1
187	Квартира	16	1	42.30	1
188	Квартира	16	1	55.80	2
189	Квартира	16	1	37.90	1
190	Квартира	16	1	38.00	1
191	Квартира	16	1	38.40	1
192	Квартира	16	1	55.70	2
193	Квартира	16	1	23.50	1
194	Квартира	16	1	38.00	1
195	Квартира	17	1	42.30	1
196	Квартира	17	1	44.50	1
197	Квартира	17	1	26.00	1
198	Квартира	17	1	26.00	1
199	Квартира	17	1	42.20	1
200	Квартира	17	1	42.30	1
201	Квартира	17	1	55.80	2
202	Квартира	17	1	37.90	1
203	Квартира	17	1	38.00	1
204	Квартира	17	1	38.40	1
205	Квартира	17	1	55.70	2
206	Квартира	17	1	23.50	1
207	Квартира	17	1	38.00	1
208	Квартира	18	1	42.30	1
209	Квартира	18	1	44.50	1
210	Квартира	18	1	26.00	1
211	Квартира	18	1	26.00	1
212	Квартира	18	1	42.20	1
213	Квартира	18	1	42.30	1
214	Квартира	18	1	55.80	2
215	Квартира	18	1	37.90	1
216	Квартира	18	1	38.00	1
217	Квартира	18	1	38.40	1
218	Квартира	18	1	55.70	2

219	Квартира	18	1	23.50	1
220	Квартира	18	1	38.00	1
221	Квартира	19	1	42.30	1
222	Квартира	19	1	44.50	1
223	Квартира	19	1	26.00	1
224	Квартира	19	1	26.00	1
225	Квартира	19	1	42.40	1
226	Квартира	19	1	42.30	1
227	Квартира	19	1	55.80	2
228	Квартира	19	1	37.90	1
229	Квартира	19	1	38.00	1
230	Квартира	19	1	38.40	1
231	Квартира	19	1	55.50	2
232	Квартира	19	1	23.50	1
233	Квартира	19	1	38.00	1
234	Квартира	20	1	42.30	1
235	Квартира	20	1	44.50	1
236	Квартира	20	1	26.00	1
237	Квартира	20	1	26.00	1
238	Квартира	20	1	42.40	1
239	Квартира	20	1	42.30	1
240	Квартира	20	1	55.80	2
241	Квартира	20	1	38.00	1
242	Квартира	20	1	38.00	1
243	Квартира	20	1	38.40	1
244	Квартира	20	1	55.40	2
245	Квартира	20	1	23.50	1
246	Квартира	20	1	38.00	1
247	Квартира	21	1	42.30	1
248	Квартира	21	1	44.50	1
249	Квартира	21	1	26.00	1
250	Квартира	21	1	26.00	1
251	Квартира	21	1	42.40	1
252	Квартира	21	1	41.90	1
253	Квартира	21	1	55.80	2
254	Квартира	21	1	37.90	1
255	Квартира	21	1	38.00	1
256	Квартира	21	1	38.40	1
257	Квартира	21	1	56.20	2
258	Квартира	21	1	23.50	1
259	Квартира	21	1	38.00	1
260	Квартира	22	1	42.30	1
261	Квартира	22	1	44.50	1

262	Квартира	22	1	26.00	1
263	Квартира	22	1	26.00	1
264	Квартира	22	1	42.20	1
265	Квартира	22	1	42.30	1
266	Квартира	22	1	55.80	2
267	Квартира	22	1	37.90	1
268	Квартира	22	1	38.00	1
269	Квартира	22	1	38.40	1
270	Квартира	22	1	55.70	2
271	Квартира	22	1	23.50	1
272	Квартира	22	1	38.00	1
273	Квартира	23	1	42.30	1
274	Квартира	23	1	44.50	1
275	Квартира	23	1	26.00	1
276	Квартира	23	1	26.00	1
277	Квартира	23	1	42.20	1
278	Квартира	23	1	42.30	1
279	Квартира	23	1	55.80	2
280	Квартира	23	1	37.90	1
281	Квартира	23	1	38.00	1
282	Квартира	23	1	38.40	1
283	Квартира	23	1	55.70	2
284	Квартира	23	1	23.50	1
285	Квартира	23	1	38.00	1
286	Квартира	24	1	42.30	1
287	Квартира	24	1	44.50	1
288	Квартира	24	1	26.00	1
289	Квартира	24	1	26.00	1
290	Квартира	24	1	42.20	1
291	Квартира	24	1	42.30	1
292	Квартира	24	1	55.80	2
293	Квартира	24	1	37.90	1
294	Квартира	24	1	38.00	1
295	Квартира	24	1	38.40	1
296	Квартира	24	1	55.70	2
297	Квартира	24	1	23.50	1
298	Квартира	24	1	38.00	1
299	Квартира	25	1	42.30	1
300	Квартира	25	1	44.50	1
301	Квартира	25	1	26.00	1
302	Квартира	25	1	26.00	1
303	Квартира	25	1	42.20	1
304	Квартира	25	1	42.30	1

ПЗ-42	Нежилое помещение	Кровля. Автопарковка	Автопарковка	13.25	Машино-место	13.25
ПЗ-43	Нежилое помещение	Кровля. Автопарковка	Автопарковка	13.25	Машино-место	13.25
ПЗ-44	Нежилое помещение	Кровля. Автопарковка	Автопарковка	13.25	Машино-место	13.25
ПЗ-45	Нежилое помещение	Кровля. Автопарковка	Автопарковка	13.25	Машино-место	13.25
ПЗ-46	Нежилое помещение	Кровля. Автопарковка	Автопарковка	13.25	Машино-место	13.25
ПЗ-47	Нежилое помещение	Кровля. Автопарковка	Автопарковка	13.25	Машино-место	13.25
ПЗ-48	Нежилое помещение	Кровля. Автопарковка	Автопарковка	13.25	Машино-место	13.25
ПЗ-49	Нежилое помещение	Кровля. Автопарковка	Автопарковка	13.25	Машино-место	13.25
ПЗ-50	Нежилое помещение	Кровля. Автопарковка	Автопарковка	13.25	Машино-место	13.25
ПЗ-51	Нежилое помещение	Кровля. Автопарковка	Автопарковка	13.25	Машино-место	13.25
ПЗ-52	Нежилое помещение	Кровля. Автопарковка	Автопарковка	13.25	Машино-место	13.25
ПЗ-53	Нежилое помещение	Кровля. Автопарковка	Автопарковка	13.25	Машино-место	13.25
ПЗ-54	Нежилое помещение	Кровля. Автопарковка	Автопарковка	13.25	Машино-место	13.25
ПЗ-55	Нежилое помещение	Кровля. Автопарковка	Автопарковка	13.25	Машино-место	13.25
ПЗ-56	Нежилое помещение	Кровля. Автопарковка	Автопарковка	13.25	Машино-место	13.25
1-н	Нежилое помещение	1	1	92.70	Творческая студия	60.40
					Санузел	4.30
					Холл	21.10
					Гардероб	3.50
					Помещение уборочного инвентаря	3.40
					Тамбур	6.40
2-н	Нежилое помещение	1	1	101.60	Офис	89.60
					Санузел	5.60
3-н	Нежилое помещение	1	1	36.60	Офис	31.10
					Санузел	5.50
4-н	Нежилое помещение	1	1	31.50	Офис	26.00
					Санузел	5.50
5-н	Нежилое помещение	1	1	44.10	Офис	41.60
					Подсобное помещение	2.50
6-н	Нежилое помещение	1	1	68.50	Офис	64.20
					Санузел	4.30
7-н	Нежилое помещение	1	1	13.10	Подсобное помещение	9.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение охраны	Автостоянка. 1 этаж	Техническое	15.60
2	Водомерный узел	Автостоянка. 1 этаж	Техническое	12.80
3	Техническое помещение	Автостоянка. 1 этаж	Техническое	16.90
4	Электрощитовая	Автостоянка. 1 этаж	Техническое	12.90
5	Техническое помещение	Автостоянка. 1 этаж	Техническое	11.00

6	Санузел с местом уборочного инвентаря	Автостоянка. 1 этаж	Техническое	3.50
7	Техническое помещение	Жилой дом. Подвальное помещение	Техническое	31.90
8	Водомерный узел	Жилой дом. Подвальное помещение	Техническое	22.80
9	Коридор	Жилой дом. Подвальное помещение	Общественное	8.60
10	Техническое помещение	Жилой дом. Подвальное помещение	Техническое	31.90
11	Техническое помещение	Жилой дом. Подвальное помещение	Техническое	45.60
12	Техническое помещение	Жилой дом. Подвальное помещение	Техническое	45.60
13	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, этаж 1	Общественное	15.60
14	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, этаж 1	Общественное	48.90
15	Помещение уборочного инвентаря	Жилой дом, подъезд 1, этаж 1	Техническое	4.20
16	Санузел	Жилой дом, подъезд 1, этаж 1	Техническое	2.50
17	Помещение консьержа	Жилой дом, подъезд 1, этаж 1	Техническое	6.30
18	Технический коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 1	Общественное	26.60
19	Помещение телекоммуникаций	Жилой дом, подъезд 1, этаж 1	Техническое	5.00
20	Колясочная	Жилой дом, подъезд 1, этаж 1	Общественное	10.60
21	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 1	Общественное	23.60
22	Технический коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 1	Общественное	28.70
23	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.00
24	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, этаж 1	Общественное	14.80
25	Подсобное помещение	Жилой дом, подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.70
26	Лифтовой холл	Жилой дом, подъезд 1, этаж 1	Общественное	10.60
27	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.20
28	Электрощитовая	Жилой дом, подъезд 1, этаж 1	Техническое	22.70
29	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 2	Общественное	44.00
30	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 2	Общественное	43.10
31	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, этаж 2	Общественное	14.30
32	Лифтовой холл	Жилой дом, подъезд 1, этаж 2	Общественное	10.00
33	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.00
34	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, этаж 2	Общественное	3.90
35	Балкон	Жилой дом, подъезд 1, этаж 2	Общественное	10.70
36	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 3	Общественное	44.00
37	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 3	Общественное	43.10
38	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, этаж 3	Общественное	14.30
39	Лифтовой холл	Жилой дом, подъезд 1, этаж 3	Общественное	10.00
40	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.00
41	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, этаж 3	Общественное	3.90
42	Балкон	Жилой дом, подъезд 1, этаж 3	Общественное	10.70
43	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 4	Общественное	44.00
44	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 4	Общественное	43.10
45	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, этаж 4	Общественное	14.30
46	Лифтовой холл	Жилой дом, подъезд 1, этаж 4	Общественное	10.00
47	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.00
48	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, этаж 4	Общественное	3.90

49	Балкон	Жилой дом, подъезд 1, этаж 4	Общественное	10.70
50	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 5	Общественное	44.00
51	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 5	Общественное	43.10
52	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, этаж 5	Общественное	14.30
53	Лифтовой холл	Жилой дом, подъезд 1, этаж 5	Общественное	10.00
54	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.00
55	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, этаж 5	Общественное	3.90
56	Балкон	Жилой дом, подъезд 1, этаж 5	Общественное	10.70
57	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 6	Общественное	44.00
58	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 6	Общественное	43.10
59	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, этаж 6	Общественное	14.30
60	Лифтовой холл	Жилой дом, подъезд 1, этаж 6	Общественное	10.00
61	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 6	Общественное	13.00
62	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, этаж 6	Общественное	3.90
63	Балкон	Жилой дом, подъезд 1, этаж 6	Общественное	10.70
64	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 7	Общественное	44.00
65	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 7	Общественное	43.10
66	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, этаж 7	Общественное	14.30
67	Лифтовой холл	Жилой дом, подъезд 1, этаж 7	Общественное	10.00
68	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 7	Общественное	13.00
69	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, этаж 7	Общественное	3.90
70	Балкон	Жилой дом, подъезд 1, этаж 7	Общественное	10.70
71	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 8	Общественное	44.00
72	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 8	Общественное	43.10
73	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, этаж 8	Общественное	14.30
74	Лифтовой холл	Жилой дом, подъезд 1, этаж 8	Общественное	10.00
75	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 8	Общественное	13.00
76	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, этаж 8	Общественное	3.90
77	Балкон	Жилой дом, подъезд 1, этаж 8	Общественное	10.70
78	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 9	Общественное	44.00
79	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 9	Общественное	43.10
80	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, этаж 9	Общественное	14.30
81	Лифтовой холл	Жилой дом, подъезд 1, этаж 9	Общественное	10.00
82	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 9	Общественное	13.00
83	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, этаж 9	Общественное	3.90
84	Балкон	Жилой дом, подъезд 1, этаж 9	Общественное	10.70
85	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 10	Общественное	44.00
86	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 10	Общественное	43.10
87	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, этаж 10	Общественное	14.30
88	Лифтовой холл	Жилой дом, подъезд 1, этаж 10	Общественное	10.00
89	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 10	Общественное	13.00
90	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, этаж 10	Общественное	3.90
91	Балкон	Жилой дом, подъезд 1, этаж 10	Общественное	10.70

92	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 11	Общественное	44.00
93	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 11	Общественное	43.10
94	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, этаж 11	Общественное	14.30
95	Лифтовой холл	Жилой дом, подъезд 1, этаж 11	Общественное	10.00
96	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 11	Общественное	13.00
97	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, этаж 11	Общественное	3.90
98	Балкон	Жилой дом, подъезд 1, этаж 11	Общественное	10.70
99	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 12	Общественное	44.00
100	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 12	Общественное	43.10
101	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, этаж 12	Общественное	14.30
102	Лифтовой холл	Жилой дом, подъезд 1, этаж 12	Общественное	10.00
103	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 12	Общественное	13.00
104	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, этаж 12	Общественное	3.90
105	Балкон	Жилой дом, подъезд 1, этаж 12	Общественное	10.70
106	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 13	Общественное	44.00
107	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 13	Общественное	43.10
108	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, этаж 13	Общественное	14.30
109	Лифтовой холл	Жилой дом, подъезд 1, этаж 13	Общественное	10.00
110	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 13	Общественное	13.00
111	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, этаж 13	Общественное	3.90
112	Балкон	Жилой дом, подъезд 1, этаж 13	Общественное	10.70
113	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 14	Общественное	44.00
114	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 14	Общественное	43.10
115	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, этаж 14	Общественное	14.30
116	Лифтовой холл	Жилой дом, подъезд 1, этаж 14	Общественное	10.00
117	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 14	Общественное	13.00
118	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, этаж 14	Общественное	3.90
119	Балкон	Жилой дом, подъезд 1, этаж 14	Общественное	10.70
120	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 15	Общественное	44.00
121	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 15	Общественное	43.10
122	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, этаж 15	Общественное	14.30
123	Лифтовой холл	Жилой дом, подъезд 1, этаж 15	Общественное	10.00
124	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 15	Общественное	13.00
125	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, этаж 15	Общественное	3.90
126	Балкон	Жилой дом, подъезд 1, этаж 15	Общественное	10.70
127	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 16	Общественное	44.00
128	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 16	Общественное	43.10
129	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, этаж 16	Общественное	14.30
130	Лифтовой холл	Жилой дом, подъезд 1, этаж 16	Общественное	10.00
131	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 16	Общественное	13.00
132	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, этаж 16	Общественное	3.90
133	Балкон	Жилой дом, подъезд 1, этаж 16	Общественное	10.70
134	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 17	Общественное	44.00

135	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 17	Общественное	43.10
136	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, этаж 17	Общественное	14.30
137	Лифтовой холл	Жилой дом, подъезд 1, этаж 17	Общественное	10.00
138	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 17	Общественное	13.00
139	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, этаж 17	Общественное	3.90
140	Балкон	Жилой дом, подъезд 1, этаж 17	Общественное	10.70
141	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 18	Общественное	44.00
142	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 18	Общественное	43.10
143	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, этаж 18	Общественное	14.30
144	Лифтовой холл	Жилой дом, подъезд 1, этаж 18	Общественное	10.00
145	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 18	Общественное	13.00
146	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, этаж 18	Общественное	3.90
147	Балкон	Жилой дом, подъезд 1, этаж 18	Общественное	10.70
148	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 19	Общественное	44.00
149	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 19	Общественное	43.10
150	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, этаж 19	Общественное	14.30
151	Лифтовой холл	Жилой дом, подъезд 1, этаж 19	Общественное	10.00
152	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 19	Общественное	13.00
153	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, этаж 19	Общественное	3.90
154	Балкон	Жилой дом, подъезд 1, этаж 19	Общественное	10.70
155	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 20	Общественное	44.00
156	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 20	Общественное	43.10
157	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, этаж 20	Общественное	14.30
158	Лифтовой холл	Жилой дом, подъезд 1, этаж 20	Общественное	10.00
159	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 20	Общественное	13.00
160	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, этаж 20	Общественное	3.90
161	Балкон	Жилой дом, подъезд 1, этаж 20	Общественное	10.70
162	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 21	Общественное	44.00
163	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 21	Общественное	43.10
164	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, этаж 21	Общественное	14.30
165	Лифтовой холл	Жилой дом, подъезд 1, этаж 21	Общественное	10.00
166	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 21	Общественное	13.00
167	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, этаж 21	Общественное	3.90
168	Балкон	Жилой дом, подъезд 1, этаж 21	Общественное	10.70
169	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 22	Общественное	44.00
170	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 22	Общественное	43.10
171	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, этаж 22	Общественное	14.30
172	Лифтовой холл	Жилой дом, подъезд 1, этаж 22	Общественное	10.00
173	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 22	Общественное	13.00
174	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, этаж 22	Общественное	3.90
175	Балкон	Жилой дом, подъезд 1, этаж 22	Общественное	10.70
176	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 23	Общественное	44.00
177	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 23	Общественное	43.10

178	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, этаж 23	Общественное	14.30
179	Лифтовой холл	Жилой дом, подъезд 1, этаж 23	Общественное	10.00
180	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 23	Общественное	13.00
181	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, этаж 23	Общественное	3.90
182	Балкон	Жилой дом, подъезд 1, этаж 23	Общественное	10.70
183	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 24	Общественное	44.00
184	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 24	Общественное	43.10
185	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, этаж 24	Общественное	14.30
186	Лифтовой холл	Жилой дом, подъезд 1, этаж 24	Общественное	10.00
187	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 24	Общественное	13.00
188	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, этаж 24	Общественное	3.90
189	Балкон	Жилой дом, подъезд 1, этаж 24	Общественное	10.70
190	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 25	Общественное	44.00
191	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 25	Общественное	43.10
192	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, этаж 25	Общественное	14.30
193	Лифтовой холл	Жилой дом, подъезд 1, этаж 25	Общественное	10.00
194	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, этаж 25	Общественное	13.00
195	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, этаж 25	Общественное	3.90
196	Балкон	Жилой дом, подъезд 1, этаж 25	Общественное	10.70
197	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, кровля	Общественное	14.30
198	Телекоммуникации	Жилой дом, подъезд 1, кровля	Техническое	9.90
199	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, кровля	Общественное	14.50
200	Тамбур-шлюз	Жилой дом, подъезд 1, кровля	Общественное	3.90
201	Балкон	Жилой дом, подъезд 1, кровля	Общественное	10.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Этажи 1 - 25	Система отопления 1, 2, 3	Отопление
2	Технические помещения на отм. -3, 100 и вспомогательные помещения на отм. 0, 00, Автопарковка	Электрические конвекторы	Отопление
3	Автопарковка, Жилой дом этажи 1 - 25	Система вентиляции	Вентиляция
4	Электрощитовая	ВРУ 1	Электроснабжение
5	Электрощитовая	ВРУ 2	Электроснабжение
6	Электрощитовая	ВРУ 3	Электроснабжение
7	Электрощитовая	АВР	Электроснабжение
8	Автопарковка	ВУ автопарковки	Автопарковка
9	Этажи 1 - 25	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Этажи 1 - 25	Система водоотведения	Водоотведение

11	Лифтовая шахта	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 587 000 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:010043:874
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810450000008010
		Корреспондентский счет: 3010181060000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 307
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 517,70 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 843 918 049,24 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 223 910 000 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Параметры разрешённого строительства: размер земельного участка - 8 616 кв.м. общая площадь застройки - 2 522, 38 кв.м. процент застройки - 29%, этажность - 25. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства - не позднее 31 декабря 2020
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.11.2020	Раздел 1 "Пояснительная записка"	Изменение технико-экономических показателей
2	11.11.2020	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Изменение технико-экономических показателей; Изменение открытой парковки на многоуровневую закрытую
3	11.11.2020	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Изменение толщины стены; Изменение фасадной системы; Изменение типа кровли; Изменение технико-экономических показателей; Изменение планировочных решение на отм. 0.000
4	11.11.2020	Раздел 4 «Конструктивные и объемно- планировочные решения»	Изменение толщины стены; Изменение фасадной системы; Изменение технико-экономических показателей
5	11.11.2020	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	л.1-22 графической части
6	11.11.2020	Подраздел 2 «Системы водоснабжения», Подраздел 3 «Системы водоотведения»	Пояснительная записка, графическая часть
7	11.11.2020	Подраздел 4 «Системы отопления, вентиляции и кондиционирования»	
8	11.11.2020	Подраздел 5 «Сети связи»	л.9-14, изменение структурных схем
9	11.11.2020	Подраздел 6 «Технологические решения»	Изменение технологии на отметке 0.000
10	11.11.2020	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
11	11.11.2020	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
12	11.11.2020	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Изменение технико-экономических показателей; Изменение планировочных решение на отм. 0.000
13	11.11.2020	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Изменение технико-экономических показателей; Изменение планировочных решение на отм. 0.000
14	11.11.2020	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 374890485829771692679718083416510898682

Владелец: **ООО "РКСК", Малыгин Алексей Геннадьевич,
ГОРОД ВЛАДИВОСТОК**

Действителен: с 02.09.2020 по 02.09.2021