

Кому **ООО «РКСК»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**Приморский край, г. Владивосток,**

полное наименование организации-для юридических лиц, его почтовый

**ул. Пионерская, д. 1, офис 405**

индекс и и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **29.06.2018**

№ **RU25304000-312/2018**

### Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   |   | V |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект  |   |   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Жилой дом со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута, 81а в г. Владивостоке.<br>II очередь |   |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ»  |   |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 25-2-1-2-0005-18 от 10.05.2018  |   |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 25:28:010043:873  |   |
|    | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 25:28:010043  |   |

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  | RU25304000-2208201700000800<br>Утвержденный распоряжением УГА от 22.08.2017 №1515, от 29.08.2017 №1545 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         |  |  |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |  |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |  |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 17167,10   | Площадь участка (кв. м): 8841  |
|     | Объем (куб. м):   | 58680,00   | в том числе подземной части (куб. м):  |
|     | Количество этажей (шт.):  | 25   | Высота (м):  |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  |  | Вместимость (чел.):  |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 857,14   |  |
|     | Иные показатели:  | Этажность -25;<br>площадь верхнего технического этажа - 613,20 кв.м;<br>полезная площадь встроенных помещений общественного назначения -359,80 кв.м;<br>расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения-334,30 кв.м;<br>торговая площадь магазина - 63,70 кв.м;<br>площадь квартир-11431,10 кв.м;<br>общая площадь квартир-12226,30 кв.м;<br>количество квартир всего-311 шт. в т.ч. однокомнатных-263 шт., двухкомнатных-48 шт. |  |
| 5.  | Адрес (местоположение) объекта:   | Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, д. 81а  |  |
| 6.  | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |  |  |
|     | Категория: (класс)  |  |  |
|     | Протяженность:  |  |  |
|     | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |  |  |
|     | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |  |  |
|     | Перечень конструктивных элементов, оказывающих  |  |  |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели:         |  |

Срок действия настоящего разрешения - до  
" 29 " мая 2020г.

в соответствии с разделом «Проект организации строительства»,  
ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления  
градостроительства и  
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)

" 29 " июня 2018г.  
М.П.



Серия АА 313

Действие настоящего разрешения  
продлено до « 29 » мая 2022 г.

И.о. начальника управления  
градостроительства и архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

К.Б. Бакуров

(расшифровка подписи)

« 03 » марта 2020 г.



М.П.