



ИНСПЕКЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
(Инспекция РСН и КДС Приморского края)

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, телефон: (423) 246-83-99 факс: (423) 246-83-99  
e-mail: ogsnvl@primorsky.ru ОГРН 1122543024262 ИНН/КПП 2540188030/254001001

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением заместителя  
руководителя инспекции  
регионального строительного  
надзора и контроля в области  
долевого строительства  
Приморского края

от " 24 " июля 20 19 г.  
№ 362

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о степени готовности проекта (объекта) критериям, определяющим степень  
готовности и количество заключенных договоров  
участия в долевом строительстве

г. Владивосток  
(место составления)

"24" июля 2019 г.

| <b>1. Информация о застройщике</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Firmennoe naimenovanie (naimenovanie) <sup>1</sup>                              | Общество с ограниченной ответственностью «РКСК»  |
| 1.2. Sokraschennoe firmennoe naimenovanie (naimenovanie) <sup>2</sup>                | ООО «РКСК»   |
| 1.3. Osnovnoy gosudarstvennyy registratsionnyy nomer (OGRN)                          | 1162536099604  |
| 1.4. Identifikatsionnyy nomer nalogoplatelshchika (INN)                              | 2536300232   |
| <b>2. Информация о проекте строительства</b>   |  |
| 2.1. Naimenovanie proekta stroitelstva v sootvetstviy s razresheniem na stroitelstvo | Жилой дом со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута, 81а в г. Владивостоке. II очередь |

<sup>1</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>2</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

|   |  |
|---|--|
| 2.2. Наименование населенного пункта, на территории которого осуществляется строительство   | г. Владивосток   |
| 2.3. Номер разрешения на строительство  | RU253604000-312/2018   |
| 2.4. Дата выдачи разрешения на строительство  | 29.06.2018   |
| 2.5. Срок действия разрешения на строительство  | 29.05.2020   |
| 2.6. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <sup>5</sup>   | -  |
| 2.7. Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство   | Администрация г. Владивостока  |
| 2.8. Общая площадь строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, иные показатели в соответствии с разрешением на строительство | Общая площадь – 17 167,10 кв.м<br>Этажность – 25 эт.<br>Площадь верхнего технического этажа – 613,20 кв.м;<br>Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 359,8 кв.м;<br>Расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения – 334,30 кв.м;<br>Торговая площадь магазина – 63,70 кв.м;<br>Площадь квартир – 11 431,10 кв.м;<br>Общая площадь квартир – 12 226,30 кв.м;<br>Количество квартир всего – 311 шт. в т.ч. однокомнатных – 263 шт., двухкомнатных – 48 шт. |
| 2.9. Количество объектов капитального строительства в составе проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство   | 1  |
| <b>3. Степень готовности проекта строительства <sup>6</sup></b>   | <b>33</b>  |
| <b>4. Информация об этапах строительства <sup>7</sup></b>   |  |
| 4.1. Этап 1   | -  |
| 4.1.1. Общая площадь объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено этапом строительства  | -  |
| 4.2. Этап 2   | -  |

<sup>5</sup> Указывается в случае внесения изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство.

<sup>6</sup> Рассчитывается в соответствии с пунктом 2 методики определения соответствия многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 (далее – Методика).

<sup>7</sup> Заполняется в случае, предусмотренном пунктом 5 Методики, если степень готовности проекта строительства рассчитана по выбору застройщика суммарно по этапам с учетом введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства.

|  |   |
|--|---|
| 4.2.1. Общая площадь объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено этапом строительства   | -   |
| 4.3. Этап _____  | -   |
| 4.3.1. Общая площадь объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено этапом строительства   |   |
| <b>5. Степень готовности проекта строительства, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов капитального строительства, указанных в разрешении на строительство, %<sup>8</sup></b>   | <b>32</b>   |
| <b>6. Степень готовности проекта строительства, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство, %<sup>9</sup></b>  | <b>34</b>   |
| <b>7. Информация о подтверждении степени готовности проекта строительства, рассчитанной суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов капитального строительства, указанных в разрешении на строительство</b>   |   |
| 7.1. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров   | А СРО «Кадастровые инженеры»  |
| 7.2. Расчет степени готовности проекта, рассчитанной суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, выполненный специализированной организацией   | Технический отчет, выполненный по состоянию на 28.06.2019, ИП Швецова Татьяна Алексеевна, ИНН 250303362649, ОГРНИП 317253600012246, 690014, г. Владивосток, ул. Некрасовская, 76, аттестат кадастрового инженера № 25-14-58 от 26.12.2014 |
| <b>8. Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства/этапах строительства, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства, м<sup>2</sup></b>                     | <b>12 586,10</b>  |
| 8.1. Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>   | 12 226,30   |
| 8.2. Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>   | 359,80  |
| 8.3. Общая площадь машино-мест, м <sup>2</sup>   | -   |
| <b>9. Информация, подтверждающая реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства</b> |   |
| 9.1. Количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении жилых помещений, штук   | 95  |

<sup>8</sup> Рассчитывается в соответствии с пунктом 4 Методики.

<sup>9</sup> Рассчитывается в соответствии с пунктом 3 Методики.

|   |               |
|---|---------------|
| 9.2. Общая площадь жилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве, м <sup>2</sup>  | 3 664,7       |
| 9.3. Количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении нежилых помещений, штук  | -             |
| 9.4. Общая площадь нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве, м <sup>2</sup>  | -             |
| 9.5. Количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении машино-мест, штук  | -             |
| 9.6. Общая площадь машино-мест, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве, м <sup>2</sup>  | -             |
| Настоящий проект (объект) соответствует либо не соответствует условиям, которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства <b>без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4</b> Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1.07.2019, согласно Постановлению Правительства РФ от 22.04.2019 № 480. | Соответствует |

Главный консультант отдела  
контроля в области долевого  
строительства  
(должность)



(подпись)

Киноян Н.В.  
(расшифровка подписи)

Экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЯ получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)