

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"
ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 19.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
20.03.2019 № 25/001/002/2019-1707		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		25:28:010043:873	

Номер кадастрового квартала:	25:28:010043
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 81а
Площадь:	8841 +/- 33 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	30065235.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 25:28:010043:872. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 25:28:010043:889, 25:28:010043:874.
Получатель выписки:	Филатова Наталья Александровна

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	_____	Веселова Т. Ю.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
014 КГАУ МФЦ Приморского края
Уполномоченный сотрудник: Коморная Е. В.
Дата 22.03.2019 Время 16:44
Реквизиты ключа сертификата ЭП
Серийный номер: 07f7 01 b0 7a e4 0c f0 95 e8 11 19 62 e9 19 e1 13
Срок действия: с 28.05.2018 до 28.08.2019
Кому выдан: Веселова Татьяна Юрьевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.03.2019 № 25/001/002/2019-1707			
Кадастровый номер:		25:28:010043:873	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "РКСК", ИНН: 2536300232
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 25:28:010043:873-25/001/2019-17 от 20.03.2019
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.1.1. вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	27.02.2019
номер государственной регистрации:	25:28:010043:873-25/001/2019-5
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.02.2019 по 30.06.2021
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 28.01.2019 №2-43
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Веселова Т. Ю.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



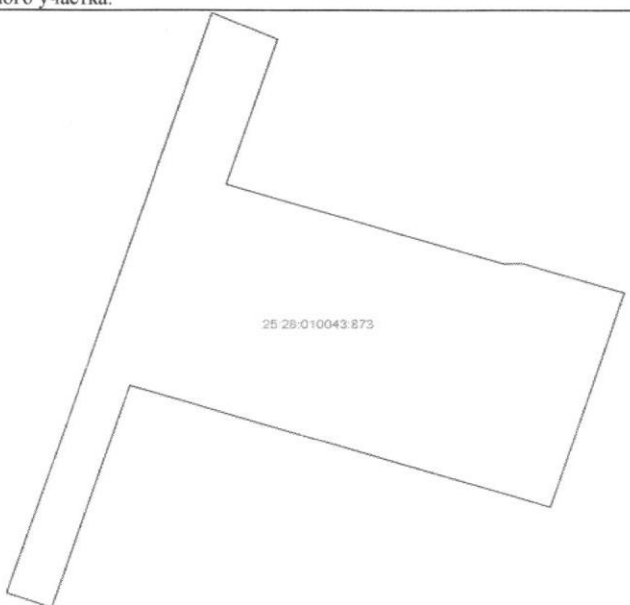
Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
 014 КГАУ МФЦ Приморского края
 Уполномоченный сотрудник: Коморная Е. В.
 Дата 22.03.2019 Время 16:44
 Реквизиты ключа сертификата ЭП
 Серийный номер: 07f7 01 b0 7a e4 0c f0 95 e8 11 19 62 e9 19 e1 13
 Срок действия: с 28.05.2018 до 28.08.2019
 Кому выдан: Веселова Татьяна Юрьевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 3	Всего листов раздела 3 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.03.2019 № 25/001/002/2019-1707			
Кадастровый номер:		25:28:010043:873	

План (чертеж, схема) земельного участка:



25:28:010043:873

Масштаб 1: Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(подпись)	Веселова Т. Ю.	(инициалы, фамилия)
<small>(полное наименование должности)</small>			



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
 014 КГАУ МФЦ Приморского края
 Уполномоченный сотрудник: Коморная Е. В.
 Дата 22.03.2019 Время 16:44
 Реквизиты ключа сертификата ЭП
 Серийный номер: 07 f7 01 b0 7a e4 0c f0 95 e8 11 19 62 e9 19 e1 13
 Срок действия: с 28.05.2018 до 28.08.2019
 Кому выдан: Веселова Татьяна Юрьевна