

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута 81а в г. Владивостоке. II очередь

№ 25-000254 по состоянию на 31.01.2019

Дата подачи декларации: 14.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РКСК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РКСК
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пионерская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 405;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)209-00-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: rksk.vl@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: зеленыйбульвар.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Малыхин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2536300232
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162536099604
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Цзилинская торгово-техническая компания «Чжун-ши-и»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: КНР
	3.2.3	Дата регистрации: 24.03.2017

	3.2.4	Регистрационный номер: 91220102MA143RQX2Q
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Филиал Наньгуань торговопромышленной администрации города Чанчунь
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: Провинция Цзилинь, город Чанчунь, особая экономическая зона Цзинъюэ, ул. Цайюнь, № 958, Ханьбан Феникс Сити, дом 7, подъезд 2, квартира 1103
	3.2.7	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Соломонова
	3.3.2	Имя: Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Жэнь
	3.4.2	Имя: Шичжун
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: КНР
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Цзи
	3.4.2	Имя: Цзинши
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: КНР
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ян
	3.4.2	Имя: И
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: КНР

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 227 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 5 049 тыс. руб. - задолженность перед поставщиками и подрядчиками; 152 тыс. руб. - задолженность перед сотрудниками; 26 тыс. руб. - задолженность перед бюджетом.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 957 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: 5 286 тыс. руб. - задолженность покупателей и заказчиков; 5 501 тыс. руб. - авансы, выданные подрядчикам; 46 тыс. руб. - задолженность бюджета; 12 124 тыс. руб. - задолженность участника по взносу в уставный капитал.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Нейбута
	9.2.10	Дом: 81
	9.2.11	Литера: а
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17167,10 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12226,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4940,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17167,1 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток)
	10.1.2	Номер договора: СПВ-271/17
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.08.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 25.10.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фактор-Гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536157688
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Приморский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536017433
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: А Архитектор
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2538139885
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0020-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Дальний Восток - ГеоСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2536274078
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0005-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов ДВ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Зелёный бульвар"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-312/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Владивостока
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-05/873
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Индивидуальный предприниматель
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Соломонова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Юлия
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 253610530731
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:0010043:0000873
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 841 м2

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено : проезды, тротуары, площадки для отдыха
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено достаточное количество машино-мест для парковки
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены детская (321 кв.м.) и спортивная (763 кв.м.) площадки, площадка для отдыха для отдыха взрослого населения (113 кв.м). Устанавливаются скамьи, урны, игровое детское оборудование и спортивное оборудование. Все площадки расположены на придомовой территории, входящей в площадь участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для четырех контейнеров ТБО расположена на выезде с дворовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается посадка кустарника, деревьев и устройство газона обыкновенного
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к жилому дому. Для доступа маломобильных групп населения в жилой дом перед входом в здание организован пандус
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение (ТУ № 122-10-164 от 23.03.2017 г.; срок действия ТУ - 5 лет; организация, выдавшая ТУ - АО "ДРСК")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дальневосточная распределительная сетевая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 122-10-164
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 750 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-48
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 000 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-49
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 000 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управляющая компания "Зелёный угол"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2536300850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-04
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новый город

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2540205486
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 100 000 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Новый город"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2540205486
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 750 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Компания "Евролифтс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2540175062
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация "ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 311

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	42.5	1
2	Жилое помещение	2	1	44.6	1
3	Жилое помещение	2	1	26.2	1
4	Жилое помещение	2	1	26.2	1
5	Жилое помещение	2	1	42.6	1
6	Жилое помещение	2	1	60.1	2
7	Жилое помещение	2	1	38.3	1
8	Жилое помещение	2	1	38.3	1
9	Жилое помещение	2	1	38.7	1
10	Жилое помещение	2	1	55.9	2
11	Жилое помещение	2	1	23.8	1
12	Жилое помещение	2	1	38.3	1
13	Жилое помещение	3	1	42.5	1
14	Жилое помещение	3	1	44.6	1
15	Жилое помещение	3	1	26.2	1
16	Жилое помещение	3	1	26.2	1
17	Жилое помещение	3	1	42.6	1
18	Жилое помещение	3	1	42.6	1
19	Жилое помещение	3	1	55.9	2
20	Жилое помещение	3	1	38.3	1
21	Жилое помещение	3	1	38.3	1
22	Жилое помещение	3	1	38.7	1
23	Жилое помещение	3	1	55.9	2
24	Жилое помещение	3	1	23.8	1
25	Жилое помещение	3	1	38.3	1
26	Жилое помещение	4	1	42.5	1
27	Жилое помещение	4	1	44.6	1
28	Жилое помещение	4	1	26.2	1
29	Жилое помещение	4	1	26.2	1
30	Жилое помещение	4	1	42.6	1
31	Жилое помещение	4	1	42.6	1

32	Жилое помещение	4	1	55.9	2
33	Жилое помещение	4	1	38.3	1
34	Жилое помещение	4	1	38.3	1
35	Жилое помещение	4	1	38.7	1
36	Жилое помещение	4	1	55.9	2
37	Жилое помещение	4	1	23.8	1
38	Жилое помещение	4	1	38.3	1
39	Жилое помещение	5	1	42.5	1
40	Жилое помещение	5	1	44.6	1
41	Жилое помещение	5	1	26.2	1
42	Жилое помещение	5	1	26.2	1
43	Жилое помещение	5	1	42.6	1
44	Жилое помещение	5	1	42.6	1
45	Жилое помещение	5	1	55.9	2
46	Жилое помещение	5	1	38.3	1
47	Жилое помещение	5	1	38.3	1
48	Жилое помещение	5	1	38.7	1
49	Жилое помещение	5	1	55.9	2
50	Жилое помещение	5	1	23.8	1
51	Жилое помещение	5	1	38.3	1
52	Жилое помещение	6	1	42.5	1
53	Жилое помещение	6	1	44.6	1
54	Жилое помещение	6	1	26.2	1
55	Жилое помещение	6	1	26.2	1
56	Жилое помещение	6	1	42.6	1
57	Жилое помещение	6	1	42.6	1
58	Жилое помещение	6	1	55.9	2
59	Жилое помещение	6	1	38.3	1
60	Жилое помещение	6	1	38.3	1
61	Жилое помещение	6	1	38.7	1
62	Жилое помещение	6	1	55.9	2
63	Жилое помещение	6	1	23.8	1
64	Жилое помещение	6	1	38.3	1
65	Жилое помещение	7	1	42.5	1
66	Жилое помещение	7	1	44.6	1
67	Жилое помещение	7	1	26.2	1
68	Жилое помещение	7	1	26.2	1
69	Жилое помещение	7	1	42.6	1
70	Жилое помещение	7	1	42.6	1

71	Жилое помещение	7	1	55.9	2
72	Жилое помещение	7	1	38.3	1
73	Жилое помещение	7	1	38.3	1
74	Жилое помещение	7	1	38.7	1
75	Жилое помещение	7	1	55.9	2
76	Жилое помещение	7	1	23.8	1
77	Жилое помещение	7	1	38.3	1
78	Жилое помещение	8	1	42.5	1
79	Жилое помещение	8	1	44.6	1
80	Жилое помещение	8	1	26.2	1
81	Жилое помещение	8	1	26.2	1
82	Жилое помещение	8	1	42.6	1
83	Жилое помещение	8	1	42.6	1
84	Жилое помещение	8	1	55.9	2
85	Жилое помещение	8	1	38.3	1
86	Жилое помещение	8	1	38.3	1
87	Жилое помещение	8	1	38.7	1
88	Жилое помещение	8	1	55.9	2
89	Жилое помещение	8	1	23.8	1
90	Жилое помещение	8	1	38.3	1
91	Жилое помещение	9	1	42.5	1
92	Жилое помещение	9	1	44.6	1
93	Жилое помещение	9	1	26.2	1
94	Жилое помещение	9	1	26.2	1
95	Жилое помещение	9	1	42.6	1
96	Жилое помещение	9	1	42.6	1
97	Жилое помещение	9	1	55.9	2
98	Жилое помещение	9	1	38.3	1
99	Жилое помещение	9	1	38.3	1
100	Жилое помещение	9	1	38.7	1
101	Жилое помещение	9	1	55.9	2
102	Жилое помещение	9	1	23.8	1
103	Жилое помещение	9	1	38.3	1
104	Жилое помещение	10	1	42.5	1
105	Жилое помещение	10	1	44.6	1
106	Жилое помещение	10	1	26.2	1
107	Жилое помещение	10	1	26.2	1
108	Жилое помещение	10	1	42.6	1
109	Жилое помещение	10	1	42.6	1

110	Жилое помещение	10	1	55.9	2
111	Жилое помещение	10	1	38.3	1
112	Жилое помещение	10	1	38.3	1
113	Жилое помещение	10	1	38.7	1
114	Жилое помещение	10	1	55.9	2
115	Жилое помещение	10	1	23.8	1
116	Жилое помещение	10	1	38.3	1
117	Жилое помещение	11	1	42.5	1
118	Жилое помещение	11	1	44.6	1
119	Жилое помещение	11	1	26.2	1
120	Жилое помещение	11	1	26.2	1
121	Жилое помещение	11	1	42.6	1
122	Жилое помещение	11	1	42.6	1
123	Жилое помещение	11	1	55.9	2
124	Жилое помещение	11	1	38.3	1
125	Жилое помещение	11	1	38.3	1
126	Жилое помещение	11	1	38.7	1
127	Жилое помещение	11	1	55.9	2
128	Жилое помещение	11	1	23.8	1
129	Жилое помещение	11	1	38.3	1
130	Жилое помещение	12	1	42.5	1
131	Жилое помещение	12	1	44.6	1
132	Жилое помещение	12	1	26.2	1
133	Жилое помещение	12	1	26.2	1
134	Жилое помещение	12	1	42.6	1
135	Жилое помещение	12	1	42.6	1
136	Жилое помещение	12	1	55.9	2
137	Жилое помещение	12	1	38.3	1
138	Жилое помещение	12	1	38.3	1
139	Жилое помещение	12	1	38.7	1
140	Жилое помещение	12	1	55.9	2
141	Жилое помещение	12	1	23.8	1
142	Жилое помещение	12	1	38.3	1
143	Жилое помещение	13	1	42.2	1
144	Жилое помещение	13	1	44.2	1
145	Жилое помещение	13	1	25.9	1
146	Жилое помещение	13	1	25.9	1
147	Жилое помещение	13	1	42.2	1
148	Жилое помещение	13	1	42.2	1

149	Жилое помещение	13	1	55.5	2
150	Жилое помещение	13	1	37.8	1
151	Жилое помещение	13	1	37.8	1
152	Жилое помещение	13	1	38.3	1
153	Жилое помещение	13	1	55.4	2
154	Жилое помещение	13	1	23.4	1
155	Жилое помещение	13	1	37.8	1
156	Жилое помещение	14	1	42.2	1
157	Жилое помещение	14	1	44.2	1
158	Жилое помещение	14	1	25.9	1
159	Жилое помещение	14	1	25.9	1
160	Жилое помещение	14	1	42.2	1
161	Жилое помещение	14	1	42.2	1
162	Жилое помещение	14	1	55.5	2
163	Жилое помещение	14	1	37.8	1
164	Жилое помещение	14	1	37.8	1
165	Жилое помещение	14	1	38.3	1
166	Жилое помещение	14	1	55.4	2
167	Жилое помещение	14	1	23.4	1
168	Жилое помещение	14	1	37.8	1
169	Жилое помещение	15	1	42.2	1
170	Жилое помещение	15	1	44.2	1
171	Жилое помещение	15	1	25.9	1
172	Жилое помещение	15	1	25.9	1
173	Жилое помещение	15	1	42.2	1
174	Жилое помещение	15	1	42.2	1
175	Жилое помещение	15	1	55.5	2
176	Жилое помещение	15	1	37.8	1
177	Жилое помещение	15	1	37.8	1
178	Жилое помещение	15	1	38.3	1
179	Жилое помещение	15	1	55.4	2
180	Жилое помещение	15	1	23.4	1
181	Жилое помещение	15	1	37.8	1
182	Жилое помещение	16	1	42.2	1
183	Жилое помещение	16	1	44.2	1
184	Жилое помещение	16	1	25.9	1
185	Жилое помещение	16	1	25.9	1
186	Жилое помещение	16	1	42.2	1
187	Жилое помещение	16	1	42.2	1

188	Жилое помещение	16	1	55.5	2
189	Жилое помещение	16	1	37.8	1
190	Жилое помещение	16	1	37.8	1
191	Жилое помещение	16	1	38.3	1
192	Жилое помещение	16	1	55.4	2
193	Жилое помещение	16	1	23.4	1
194	Жилое помещение	16	1	37.8	1
195	Жилое помещение	17	1	42.2	1
196	Жилое помещение	17	1	44.2	1
197	Жилое помещение	17	1	25.9	1
198	Жилое помещение	17	1	25.9	1
199	Жилое помещение	17	1	42.2	1
200	Жилое помещение	17	1	42.2	1
201	Жилое помещение	17	1	55.5	2
202	Жилое помещение	17	1	37.8	1
203	Жилое помещение	17	1	37.8	1
204	Жилое помещение	17	1	38.3	1
205	Жилое помещение	17	1	55.4	2
206	Жилое помещение	17	1	23.4	1
207	Жилое помещение	17	1	37.8	1
208	Жилое помещение	18	1	42.2	1
209	Жилое помещение	18	1	44.2	1
210	Жилое помещение	18	1	25.9	1
211	Жилое помещение	18	1	25.9	1
212	Жилое помещение	18	1	42.2	1
213	Жилое помещение	18	1	42.2	1
214	Жилое помещение	18	1	55.5	2
215	Жилое помещение	18	1	37.8	1
216	Жилое помещение	18	1	37.8	1
217	Жилое помещение	18	1	38.3	1
218	Жилое помещение	18	1	55.4	2
219	Жилое помещение	18	1	23.4	1
220	Жилое помещение	18	1	37.8	1
221	Жилое помещение	19	1	42.2	1
222	Жилое помещение	19	1	44.2	1
223	Жилое помещение	19	1	25.9	1
224	Жилое помещение	19	1	25.9	1
225	Жилое помещение	19	1	42.2	1
226	Жилое помещение	19	1	42.2	1

227	Жилое помещение	19	1	55.5	2
228	Жилое помещение	19	1	37.8	1
229	Жилое помещение	19	1	37.8	1
230	Жилое помещение	19	1	38.3	1
231	Жилое помещение	19	1	55.4	2
232	Жилое помещение	19	1	23.4	1
233	Жилое помещение	19	1	37.8	1
234	Жилое помещение	20	1	42.2	1
235	Жилое помещение	20	1	44.2	1
236	Жилое помещение	20	1	25.9	1
237	Жилое помещение	20	1	25.9	1
238	Жилое помещение	20	1	42.2	1
239	Жилое помещение	20	1	42.2	1
240	Жилое помещение	20	1	55.5	2
241	Жилое помещение	20	1	37.8	1
242	Жилое помещение	20	1	37.8	1
243	Жилое помещение	20	1	38.3	1
244	Жилое помещение	20	1	55.4	2
245	Жилое помещение	20	1	23.4	1
246	Жилое помещение	20	1	37.8	1
247	Жилое помещение	21	1	42.2	1
248	Жилое помещение	21	1	44.2	1
249	Жилое помещение	21	1	25.9	1
250	Жилое помещение	21	1	25.9	1
251	Жилое помещение	21	1	42.2	1
252	Жилое помещение	21	1	42.2	1
253	Жилое помещение	21	1	55.5	2
254	Жилое помещение	21	1	37.8	1
255	Жилое помещение	21	1	37.8	1
256	Жилое помещение	21	1	38.3	1
257	Жилое помещение	21	1	55.4	2
258	Жилое помещение	21	1	23.4	1
259	Жилое помещение	21	1	37.8	1
260	Жилое помещение	22	1	42.2	1
261	Жилое помещение	22	1	44.2	1
262	Жилое помещение	22	1	25.9	1
263	Жилое помещение	22	1	25.9	1
264	Жилое помещение	22	1	42.2	1
265	Жилое помещение	22	1	42.2	1

266	Жилое помещение	22	1	55.5	2
267	Жилое помещение	22	1	37.8	1
268	Жилое помещение	22	1	37.8	1
269	Жилое помещение	22	1	38.3	1
270	Жилое помещение	22	1	55.4	2
271	Жилое помещение	22	1	23.4	1
272	Жилое помещение	22	1	37.8	1
273	Жилое помещение	23	1	42.2	1
274	Жилое помещение	23	1	44.2	1
275	Жилое помещение	23	1	25.9	1
276	Жилое помещение	23	1	25.9	1
277	Жилое помещение	23	1	42.2	1
278	Жилое помещение	23	1	42.2	1
279	Жилое помещение	23	1	55.5	2
280	Жилое помещение	23	1	37.8	1
281	Жилое помещение	23	1	37.8	1
282	Жилое помещение	23	1	38.3	1
283	Жилое помещение	23	1	55.4	2
284	Жилое помещение	23	1	23.4	1
285	Жилое помещение	23	1	37.8	1
286	Жилое помещение	24	1	42.2	1
287	Жилое помещение	24	1	44.2	1
288	Жилое помещение	24	1	25.9	1
289	Жилое помещение	24	1	25.9	1
290	Жилое помещение	24	1	42.2	1
291	Жилое помещение	24	1	42.2	1
292	Жилое помещение	24	1	55.5	2
293	Жилое помещение	24	1	37.8	1
294	Жилое помещение	24	1	37.8	1
295	Жилое помещение	24	1	38.3	1
296	Жилое помещение	24	1	55.4	2
297	Жилое помещение	24	1	23.4	1
298	Жилое помещение	24	1	37.8	1
299	Жилое помещение	25	1	42.2	1
300	Жилое помещение	25	1	44.2	1
301	Жилое помещение	25	1	25.9	1
302	Жилое помещение	25	1	25.9	1
303	Жилое помещение	25	1	42.2	1
304	Жилое помещение	25	1	42.2	1

305	Жилое помещение	25	1	55.5	2
306	Жилое помещение	25	1	37.8	1
307	Жилое помещение	25	1	37.8	1
308	Жилое помещение	25	1	38.3	1
309	Жилое помещение	25	1	55.4	2
310	Жилое помещение	25	1	23.4	1
311	Жилое помещение	25	1	37.8	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Комнаты детского досуга	1	1	204.0	Контора	12.8
					Коридор	8.0
					Гардероб	4.4
					Игровая комната	70.4
					Санузел	5.6
					Кладовая уборочного инвентаря	4.1
					Тамбур	3.5
					Холл	19.0
					Гардероб	3.5
					Помещение персонала	6.7
					Игровая комната	58.1
					Санузел	4.4
					Кладовая уборочного инвентаря	3.5
2	Магазин	1	1	155.8	Тамбур	3.8
					Торговый зал	63.7
					Санузел	5.6
					Кладовая уборочного инвентаря	4.1
					Помещение подготовки товаров	25.0
					Упаковочная	3.7
					Коридор	9.0
					Загрузочная	5.0
					Комната отдыха и приема пищи	8.1
					Санузел	2.6
					Гардероб	2.0
					Тамбур	2.0
					Контора	10.0
					Кабинет директора	11.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	42.7
	Помещение телекоммуникаций	1 подъезд, 1 этаж	Инженерное обеспечение	7.8
	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	3.0
	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	14.3
	Нежилое помещение	1 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	3.0
	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	10.3
	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	5.3
	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	25.4
	Пост охраны	1 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	14.6
	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	4.4
	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	9.4
	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	38.1
	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	31.4
	Электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	Инженерное обеспечение	24.9
	Тепловой узел	1 подъезд, 1 этаж	Инженерное обеспечение	32.9
	Водомерный узел	1 подъезд, 1 этаж	Инженерное обеспечение	19.6
	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Вспомогательное	50.0
	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Вспомогательное	46.6
	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Вспомогательное	14.3
	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Вспомогательное	10.3
	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Вспомогательное	14.5
	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 2 этаж	Вспомогательное	3.9
	Балкон	1 подъезд, 2 этаж	Вспомогательное	10.9
	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Вспомогательное	50.0
	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Вспомогательное	46.6
	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Вспомогательное	14.3
	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Вспомогательное	10.3
	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Вспомогательное	14.5
	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 3 этаж	Вспомогательное	3.9
	Балкон	1 подъезд, 3 этаж	Вспомогательное	10.9
	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Вспомогательное	50.0
	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Вспомогательное	46.6
	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Вспомогательное	14.3

Коридор	1 подъезд, 21 этаж	Вспомогательное	46.6
Лестничная клетка	1 подъезд, 21 этаж	Вспомогательное	14.3
Лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	Вспомогательное	10.3
Коридор	1 подъезд, 21 этаж	Вспомогательное	14.5
Тамбур-шлюз	1 подъезд, 21 этаж	Вспомогательное	3.9
Балкон	1 подъезд, 21 этаж	Вспомогательное	10.9
Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Вспомогательное	50.0
Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Вспомогательное	46.6
Лестничная клетка	1 подъезд, 22 этаж	Вспомогательное	14.3
Лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	Вспомогательное	10.3
Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Вспомогательное	14.5
Тамбур-шлюз	1 подъезд, 22 этаж	Вспомогательное	3.9
Балкон	1 подъезд, 22 этаж	Вспомогательное	10.9
Коридор	1 подъезд, 23 этаж	Вспомогательное	50.0
Коридор	1 подъезд, 23 этаж	Вспомогательное	46.6
Лестничная клетка	1 подъезд, 23 этаж	Вспомогательное	14.3
Лифтовой холл	1 подъезд, 23 этаж	Вспомогательное	10.3
Коридор	1 подъезд, 23 этаж	Вспомогательное	14.5
Тамбур-шлюз	1 подъезд, 23 этаж	Вспомогательное	3.9
Балкон	1 подъезд, 23 этаж	Вспомогательное	10.9
Коридор	1 подъезд, 24 этаж	Вспомогательное	50.0
Коридор	1 подъезд, 24 этаж	Вспомогательное	46.6
Лестничная клетка	1 подъезд, 24 этаж	Вспомогательное	14.3
Лифтовой холл	1 подъезд, 24 этаж	Вспомогательное	10.3
Коридор	1 подъезд, 24 этаж	Вспомогательное	14.5
Тамбур-шлюз	1 подъезд, 24 этаж	Вспомогательное	3.9
Балкон	1 подъезд, 24 этаж	Вспомогательное	10.9
Коридор	1 подъезд, 25 этаж	Вспомогательное	50.0
Коридор	1 подъезд, 25 этаж	Вспомогательное	46.6
Лестничная клетка	1 подъезд, 25 этаж	Вспомогательное	14.3
Лифтовой холл	1 подъезд, 25 этаж	Вспомогательное	10.3
Коридор	1 подъезд, 25 этаж	Вспомогательное	14.5
Тамбур-шлюз	1 подъезд, 25 этаж	Вспомогательное	3.9
Балкон	1 подъезд, 25 этаж	Вспомогательное	10.9
Техническое пространство для прокладки коммуникаций	1 подъезд, технический этаж	Инженерное обеспечение	528.6
Вент камера	1 подъезд, технический этаж	Инженерное обеспечение	22.5
Вент камера	1 подъезд, технический этаж	Инженерное обеспечение	8.3
Лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	Вспомогательное	14.3
Техническое помещение	1 подъезд, технический этаж	Инженерное обеспечение	10.2

Коридор	1 подъезд, технический этаж	Вспомогательное	14.5
Тамбур-шлюз	1 подъезд, технический этаж	Вспомогательное	3.9
Балкон	1 подъезд, технический этаж	Вспомогательное	10.9
Обслуживание ОВ	1 подъезд, кровля	Инженерное обеспечение	15.2
Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Вспомогательное	14.3
Телекоммуникации	1 подъезд, кровля	Инженерное обеспечение	9.9
Коридор	1 подъезд, кровля	Вспомогательное	14.5
Тамбур-шлюз	1 подъезд, кровля	Вспомогательное	3.9
Балкон	1 подъезд, кровля	Вспомогательное	10.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подъезд, 1 этаж, тепловой узел	ИТП	Теплоснабжение помещений
2	1 подъезд, 1 этаж, электрощитовая	ТП с двумя трансформаторами	Электроснабжение
3		Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
4	1 подъезд, 1 этаж, водомерный узел	Станции повышения давления в системах В 1.1 и В 1.2	Водоснабжение
5	1 подъезд, 1 этаж, водомерный узел	Станция повышения давления в системе В2	Водоснабжение
6	Кровля	Системы дымоудаления, системы подпоры воздуха в шахты лифтов	Противопожарная защита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 587 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:0010043:0000873
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810050000027307
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608

		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 254002002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 108 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240C1BAE811DFBFAA19BBA3
Владелец: **ООО РКСК, Малыхин Алексей
Геннадьевич, Владивосток**
Действителен: с 24.09.2018 по 24.09.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 028EBDC8291F001C81E811AD80CAB4C889
Владелец: **Инспекция регионального строительного
надзора и контроля в области долевого
строительства Приморского края, Рябов Вячеслав
Владимирович, Владивосток**
Действителен: с 06.07.2018 по 06.07.2019